

MAIGNAUT PASSION

Mai 1998

ÉDITO

Vous avez pu observer le dynamisme avec lequel est menée la restauration

du village de Mignaut.

Quelle satisfaction que de voir ce petit village médiéval, hier encore à l'abandon exercer une telle attraction et séduire à la fois des allemands, des anglais, des biarrots et des parisiens.

Nous savons ce que cela représente comme possibilités nouvelles pour la commune. Cette renaissance mérite d'être soutenue par un effort pour entretenir l'ensemble du village dans le respect de son histoire. Tout d'abord en arrêtant les destructions puis en prenant des mesures conservatoires pour les bâtiments ne pouvant être restaurés dans l'immédiat.

Nous serons aux côtés des défenseurs de notre patrimoine chaque fois que nous pourrons œuvrer utilement dans cette voie.

Serge Belliard

ACTUALITÉ

Une nouvelle association pour Mignaut-Tauzia

La vie associative de notre commune vient de s'enrichir d'une association loi de 1901, consacrée à la sauvegarde du patrimoine architectural et du paysage sur le territoire de la commune de Mignaut-Tauzia. Cette initiative se justifie par l'importance du patrimoine architectural de la commune et par la nécessité de le protéger et de le restaurer.

En 1996, nous avons adressé à tous les mignautois une lettre pour demander l'arrêt de la destruction du pigeonnier/octroi et pour rappeler la perte irréparable que constituait la démolition quelques mois auparavant du pigeonnier accolé à la salle des fêtes.

Après plus d'une année de négociations difficiles, faites d'inquiétudes, d'espoirs, et de volte-face, nous avons créé une association *Mignaut Passion* qui nous a permis d'être reconnus comme interlocuteurs par les administrations et les élus. Cette association est maintenant propriétaire du pigeonnier.

Après ce premier succès, beaucoup reste à faire pour d'une part restaurer notre pigeonnier et d'autre part mener une action de sensibilisation sur les bâtiments encore menacés.

Association Mignaut-Passion

Siège social : Au village (chez M. Belliard) 32310 Mignaut -Tauzia

Composition du bureau :

président : Serge Belliard ; **secrétaire :** Jean Salaün ; **trésorier :** Laurent Boyer



Mignaut
passion

Scénario d'un sauvetage

Nos remerciements aux principaux acteurs

Responsables et Services administratifs :

- ◆ **Monsieur Patrick Arnaud**, architecte au Service départemental de l'architecture, du patrimoine et du paysage du Gers qui nous a aidés à élaborer notre projet de restauration.
- ◆ **Monsieur Hue**, le Conservateur départemental, ardent défenseur du patrimoine au Conseil Général qui nous a soutenus dans les phases les plus délicates.
- ◆ **La Direction des Routes, de l'Aménagement et des Transports (DRAT)** dont les services nous ont prêtés une attention toujours constructive.

Amoureux du patrimoine :

- ◆ **Monsieur et Madame Chiarandini**, précédents propriétaires du pigeonnier qui par « amour des vieilles pierres » ont accepté de lui accorder le sursis nécessaire à la recherche d'une solution de sauvegarde et nous ont permis de prendre des moulages des têtes en terre cuite.

Journalistes :

- ◆ **Messieurs B. Campa et C. Huc**, respectivement journalistes à *Sud-Ouest* et à *La Dépêche du Midi* qui ont ouvert les colonnes de leurs journaux au problème du pigeonnier.

Élus locaux :

- ◆ **Monsieur Guy Philip**, conseiller général du canton qui a accompagné nos démarches auprès de l'administration
- ◆ **Monsieur Francis Dupouy**, maire de Mignaut-Tauzia dont les hésitations nous ont finalement été favorables
- ◆ **Ceux des conseillers municipaux de Mignaut** qui individuellement nous ont soutenus.

En juin 1996, la démolition déjà engagée du pigeonnier/octroi de l'entrée Nord du village provoquait la protestation d'une partie des mignautois, un courrier était adressé à l'ensemble des habitants et les médias étaient alertés.

Des négociations s'étaient alors déroulées entre la commune et le Conseil général, et avec sagesse, le conseil municipal décidait d'acheter le pigeonnier pour le faire restaurer (voir le bulletin communal *Le Mignautois* de juin 96). Nous avons tout naturellement proposé notre aide financière et matérielle pour cette restauration. Les tuiles avaient été remises en place durant l'été.

Au fil des mois, notre inquiétude renaissait cependant, aucun dossier de restauration n'était constitué et le pigeonnier se dégradait par des infiltrations en toiture. Enfin une proposition de cession à un particulier des pierres pour « déplacement » et reconstitution sur sa propriété en utilisant les pierres d'angle et des parpaings confirmait nos craintes.

Le 4 juillet 1997, la situation était clarifiée, le Conseil municipal, infirmant sa décision de 1996 renonçait à l'acquisition, nous reproduisons ci-après un extrait du compte rendu affiché en mairie.

« Pigeonnier entrée Nord du village : après délibération, le Conseil Municipal décide de ne pas procéder à l'acquisition du pigeonnier et laisse l'actuel propriétaire (Conseil Général), libre de trouver une solution pour sa restauration ou le cas échéant, pour sa démolition ».

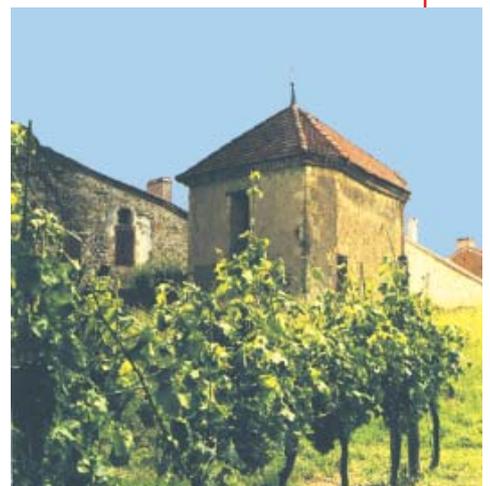
Toujours en juillet 1997, *Sud-Ouest* et *La Dépêche du Midi* faisaient état de l'avenir incertain du pigeonnier dans leurs éditions locales.

Du côté de la région et du département s'il existe une volonté de préserver le petit patrimoine rural, les crédits sont limités et accordés en priorité aux

projets soutenus localement par les municipalités ou par les associations. La commune ayant déclaré son désintérêt, l'achat du pigeonnier nous a été proposé dans les

mêmes conditions de prix (638 m² à 3 F le m² soit 1 914 F).

Début 1998, le Conseil Général vendait le pigeonnier à l'association *Mignaut Passion* qui s'engageait à mettre en œuvre sa restauration.



Restauration : le prix de la passion

Maignaut Passion devenue propriétaire du pigeonnier/octroi de l'entrée Nord de Maignaut, a élaboré avec le Service départemental de l'architecture et du patrimoine un projet de restauration.

Ce projet retenu consiste en :

- la réfection de la toiture,
- la consolidation des murs,
- le remplacement des planchers en bois et des portes,
- la création d'un drain pour protéger le mur Nord,
- le ravalement de façade

De plus la fontaine et l'abreuvoir seront dégagés et consolidés et l'ensemble de la parcelle sera nettoyé et aménagé. Les croquis réalisés par l'architecte du service départemental peuvent être consultés à l'association.

Des devis ont été établis pour la maçonnerie, la charpente et la menuiserie et s'élèvent à un total de 180.000 Frs TTC. Une partie de ces travaux



*Tête en terre cuite
d'inspiration religieuse,
dans le style du XVII^e
siècle.*

sera réalisée avec le concours des membres de l'association.

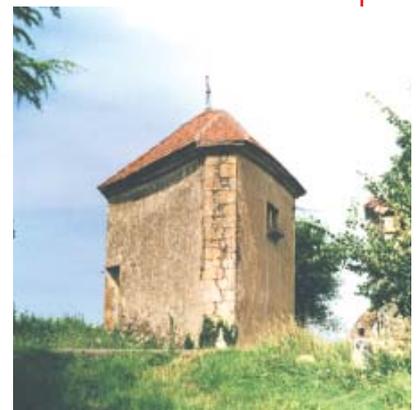
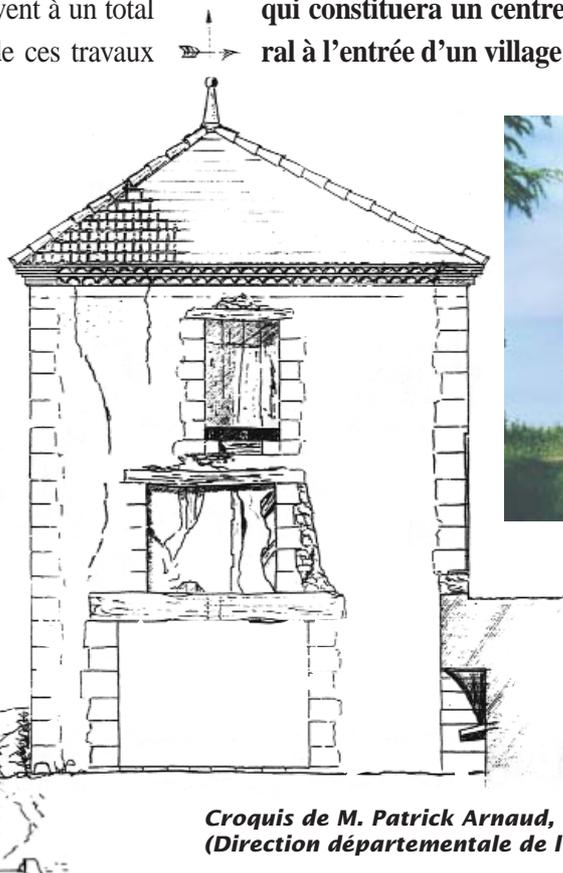
Ces travaux seront financés par :

- les dons faits à l'association par quelques « généreux mécènes »,
- les subventions pour lesquelles des dossiers ont été déposés,
- des opérations de parrainage,
- et si nécessaire par un emprunt bancaire.

Les délais de mise en place de ces financements ne nous permettront pas de commencer la restauration avant 1999.

Nous avons déjà réalisé les premiers travaux urgents de protection du bâtiment et nous poursuivrons cette année le déblaiement et le nettoyage de la parcelle.

A l'issue de ces travaux, nous aurons ainsi restitué à Maignaut un petit bâtiment original qui constituera un centre d'intérêt architectural à l'entrée d'un village restauré.



*Croquis de M. Patrick Arnaud,
(Direction départementale de l'Architecture).*

Les parrains de *Maignaut Passion*



Michel Cardoze, notre voisin de Fourcès, réalisateur à Télé Monte-Carlo et infatigable animateur de la vie culturelle gersoise qui nous a adressé un courrier de soutien dans un style imagé et enthousiaste « *La bataille quichottesque et heureuse que vous et vos amis de l'association ont jusqu'ici menée... Il eût été cruel et criminel de laisser se dissoudre dans le laissez-aller ce petit monument d'une utilisation et d'un mode de vie disparus* * ».

Jacques Rouland, réalisateur à TF1, qui depuis son village de l'Oise nous a soutenu « *très sensible à la sauvegarde du patrimoine rural de notre pays et je regrette qu'il soit souvent menacé par l'ignorance ou l'indifférence* * », se propose de venir constater nos résultats, et nous met en garde « *une caméra sera peut-être un jour cachée dans votre pigeonier* * ».

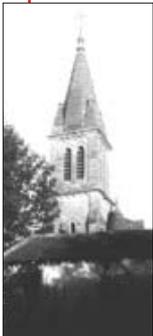


Jean-François Filliatre, journaliste, rédacteur au magazine *Mieux Vivre, Votre Argent*, responsable communication et gentil donateur de l'association.

* Nous n'avons pu reproduire ici l'intégralité de ces lettres, qui sont disponibles à l'association.

Un important patrimoine à préserver

Le patrimoine de Maignaut est riche et varié, nous en citons ici quelques éléments :



Architecture

- Le château de Tauzia
- Le village médiéval de Maignaut avec sa porte ogivale, son château et les restes de ses remparts
- Une église du début XIX^e siècle à l'extérieur des remparts
- Une chapelle à Auloué
- Plusieurs pigeonniers
- De vieux moulins
- Un ancien lavoir
- De vieux puits
- De très beaux hameaux et corps de fermes

Paysage

- Les berges de la Baise
- Des coteaux cultivés et de nombreuses vignes
- Des bois de chêne et des haies sauvages
- De vieux arbres de plantation notamment à La Salle et, au Village un chêne vert pluricentenaire.



Vous souhaitez :

- nous faire part de vos remarques et de vos souhaits
- simplement soutenir notre action.

Contactez-nous

Adresse : Maignaut Passion, Au village, 32310 Maignaut-Tauzia
Téléphone 01 42 78 31 41 - Fax 01 42 78 90 55 - E-mail : belliard@magic.fr